



Test Jensen
Fjernvarmevej 12345678
Roskilde

Rapportnr.: 58736
Dato for eftersyn: 24-08-2021
Montør: Christian Christiansen
Montørbevistsnr.: 6



HOVEDEFTERSYN TILSTANDSVURDERING AF DIT FJERNVARMEANLÆG

Vi har den 24-08-2021 gennemført et hovedeftersyn på dit fjernvarmeanlæg.
Dit anlæg er et direkte anlæg med blandesløjfe og varmtvandsbeholder til opvarmning af det varme brugsvand.

Vi har fulgt ordningens procedurer, hvori indgår besigtelses- og servicereporter, som baggrund for den opsamlende tilstandsvurdering. I logbogen kan du læse mere om dit anlæg samt det du selv kan gøre for at vedligeholde det. I logbogen kan du også løbende registrere dit forbrug, så du kan holde øje med, at anlægget virker som det skal.



VURDERING AF FORBRUG

Forbruget er vurderet til at ligge noget over ejendomme af denne type og årgang. Årsagen til dette kan skyldes utætte vinduer. Afkølingen er beregnet til 28.8 grader. Forsyningselskabet kræver en afkøling på minimum 30 grader

Overvej at få ordnet følgende:

- Det bør overvejes at udskifte eksisterende vinduer til nye lavenergivinduer. Dette vil medvirke til en forbedret komfort og mindre energiforbrug

 Du kan tjekke din returtemperatur på din måler

VURDERING AF VARMTVANDSSYSTEM

Varmtvandsbeholder viser tegn på tilkalkning og en del synlige tæring.

Overvej at få ordnet følgende:

- Uisolerede rør og komponenter bør isoleres
- Varmtvandstemperaturen bør ikke overstige 50-55 grader, for at sikre mindst muligt energiforbrug og undgå unødigt kalkaflejring.
- Varmtvandsbeholder bør udskiftes til ny højsoleneret udgave.





VURDERING AF CENTRALVARMEANLÆG

Den dårlige afkøling kan forbedres ved at benytte alle de eksisterende radiatorer når der er brug for opvarmning. Radiatorer i samme rum bør stå med samme indstilling af radiatorventilerne.

Overvej at få ordnet følgende:

- Radiatorer uden termostater bør monteres med termostatventiler med forindstilling, for at sikre mindst mulig energiforbrug og bedst mulig komfort.
- Det anbefales at der monteres vejrkompenseringsanlæg for at sikre mindst mulig energiforbrug og bedst mulig komfort.
- Trykekspansionsbeholder er defekt og bør udskiftet.

VURDERING AF VARMESYSTEM

Velfungerende og ingen bemærkninger

Overvej at få ordnet følgende:

- Uisolerede rør og komponenter bør isoleres



Med venlig hilsen

Øster Fjordby/VVS

Hovedgaden 10

Tlf.: 23456789

E-mail: jhu@teknologisk.dk



**KVALITETSSIKRET
FJERNVARME**